CUADRO DESGLOSADO CALCULO VALOR OBRA EJECUTADA

DESCRIPCIÓN			PROYECTO SOLO PEM			CONSTRUCTOR (PEM=PRESP.CONST-19%)			INFORME PERICIAL PEREZ ACHIAGA PEM. VALORACION EJECUTADO			BAJA DEFECTOS		
			MEDICION	PREC. UNIT.	IMP. TOTAL	MEDICION	PREC. UNIT.	IMP. TOTAL	MEDICION	PREC. UNIT.	IMP. TOTAL	%	IMP. TOTAL	RAZON DE LA BAJA
CAP. 1 DEMOLICIONES														
1.1.	P.A.	DEMOLICION PARCIAL EDIFICIO Y VACIADO INTERIOR DE PL. BAJA Y 1ª	1,00	1.092,94	1.092,94 €					1.092,94 €	1.092,94 €			
1.1.B	m2.	DEMOLICION PARCIAL (i/ demolc. Cubierta, solados, tabiques zona ampliacion vivienda)							104,82	6,05 €	634,16 €			
		TOTAL CAPITULO 1			***1.092,94 €***	1,00	1.159,66 €	1.159,66 €			***1.727,10 €***			
CAP. 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS														
2.1.	m3.	EXCAVACION DE ZANJAS	3,93	22,53	88,54 €				3,93	22,53 €	88,54 €			
2.2.	m3.	TRANSPORTE DE TIERRAS A VERTEDERO	4,91	28,99	142,34 €				4,91	28,99 €	142,34 €			
		TOTAL CAPITULO 2			***230,88 €***			***1.159,66 €***			***230,88 €***			
CAP. 3 SANEAMIENTO														
3.1.	ud.	ACOMETIDA DOMICILIARIA	1,00	150,40	150,40 €				1,00	150,40 €	150,40 €			
3.2.	m.	COLECTOR ENTERRADO DE PVC DE 200 mm.	3,00	13,73	41,19 €				3,00	13,73 €	41,19 €			
3.3.	ud.	ARQUETA SIFÓNICA REGISTRABLE DE 100x63x80 cm.	1,00	76,78	76,78 €				1,00	76,78 €	76,78 €			
3.4.	ud.	ARQUETA ENTERRADA NO REGISTRABLE DE 51x51x65 cm:	3,00	41,83	125,49 €				3,00	41,83 €	125,49 €			
3.5.	m.	COLECTOR ENTERRADO DE PVC DE 160 mm.	7,20	9,01	64,87 €				14,00	9,01 €	126,14 €			
3.6.	m.	CANALON VISTO DE CHAPA ACERO GALVANIZADA	9,95	16,16	160,79 €				0,00	16,16 €	0,00 €			
3.7.	m.	BAJANTE DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO	13,40	8,37	112,16 €				0,00	8,37 €	0,00 €			
3.8.	m.	BAJANTE DE PVC DE 110 mm.	3,20	13,27	42,46 €	1,00	415,13 €	415,13 €	13,20	13,27 €	175,16 €			
3.9.	m.	TUBERIA DE PVC DE 50 mm.	2,00	5,22	10,44 €				4,00	5,22 €	20,88 €			
3.10.	ud.	BOTE SIFONICO DE 110 mm. (suministro e instalación)	1,00	21,64	21,64 €				3,00	21,64 €	64,92 €			
3.11.	ud.	DESAGÜE PVC CON SALIDA HORIZONTAL DE 40 mm.	1,00	7,03	7,03 €				2,00	7,03 €	14,06 €			
3.12.	ud.	DESAGÜE PVC FREGAD. SALIDA HORIZONTAL DE 40 mm.	1,00	13,30	13,30 €				1,00	13,30 €	13,30 €			
3.13.	ud.	DESAGÜE PVC LAVAV, LAVAD, SALIDA HORIZONTAL DE 40 mm.	2,00	7,75	15,50 €				2,00	7,75 €	15,50 €			
3.14.	ud.	DESAGÜE PVC DUCHA, SALIDA HORIZONTAL DE 40 mm.	1,00	7,75	7,75 €				2,00	7,75 €	15,50 €			
3.15.	ud.	DESAGÜE PVC INODORO 110 mm.	1,00	4,48	4,48 €				3,00	4,48 €	13,44 €			
		TOTAL CAPITULO 3			***854,29 €***			***415,13 €***			***852,76 €***			
CAP. 4 ESTRUCTURA Y ALBAÑILERIA														
4.1.	m2.	SOLERA DE HORMIGON ARMADO 15cm e.	31,96	19,36	618,75 €				43,00	19,36 €	832,48 €			
4.2.	m2.	MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE LAMIN. PVC 1,2mm e.	31,96	12,04	384,80 €				43,00	12,04 €	517,72 €			
4.3.	m3.	HORMIGON EN MASA LIMPIEZA (zapatas y vigas)	0,63	52,92	33,34 €	1,00	921,01 €	921,01 €	0,63	52,92 €	33,34 €			
4.4.	m3.	HORMIGON ARMADO i/ ARMAD. (zapatas y vigas)	3,30	136,50	450,45 €				3,30	136,50 €	450,45 €			
4.5.	m3.	HORMIGON ARMADO i/ARMAD. (zunchos planos)	1,32	448,97	592,64 €				1,32	448,97 €	592,64 €			
4.6.	m2.	HORMIGON ARMADO i/ARMAD. (forjado 22+5)	45,16	27,79	1.255,00 €	1,00	3.129,86 €	3.129,86 €	98,00	27,79 €	2.723,42 €	-30,00%	-817,03 €	OJO ES DE 18CM EN TOTAL
4.7.	m2.	LOSA ESCALERA i/ ZANCAS IPN-120	6,25	10,63	66,44 €	1,00	616,97 €	616,97 €	11,10	60,54 €	671,99 €	-20,00%	-134,40 €	NO CUMPLE ANCHO MÍNIMO
4.8.	m.	FORMACION PELDAÑOS ESCALERA LAD. H. DOBLE	17,00	10,78	183,26 €	1,00	1.136,13 €	1.136,13 €	32,00	10,78 €	344,96 €			
4.9.	m2.	FABRICA DE LADRILLO PERFORADO 22x12x10 1/2 PIE (FACHADAS Y PATIO)	40,90	11,00	449,90 €				99,35	15,04 €	1.494,22 €			
4.9.B.	m2.	FABRICA DE LADRILLO PERFORADO 22x12x10 1 PIE (MURO MEDIANERO)				1,00	7.524,84 €	7.524,84 €	84,00	25,97 €	2.181,48 €			
4.10.	m2.	FABRICA DE LADRILLO doble de 25x12x8 de ½ pie	13,50	14,50	195,75 €									
4.11.	m2.	TABICÒN DE LADRILLO HUECO DOBLE 40x20x7 (TABIQUES)	18,42	10,43	192,12 €	1,00	4.015,98 €	4.015,98 €	252,50	10,43 €	2.633,58 €			
4.12.	m2.	TABIQUE DE LAD. H. SENCILLO 40x20x4 (TRASDOSADOS)	129,57	10,90	1.412,31 €	1,00	2.730,97 €	2.730,97 €	85,50	10,29 €	879,80 €			
4.13.	m.	CARGADERO HORM. PRETENS.	6,50	12,82	83,33 €				7,00	12,82 €	89,74 €			
4.14.	m.	CONDUCTO DE VENTILACION SENCILLO PIEZAS CERAM.	6,30	16,83	106,03 €									
4.15.	m.	CONDUCTO DE VENTILACION DOBLE PIEZAS CERAM.	4,50	19,90	89,55 €									
4.16.	m2.	CUBIERTA FORM. TABIC. LAD H. DOBLE. + TABL. MACHIEM. + TEJA CERAMICA	45,16	41,00	1.851,56 €									
4,16,B	m2.	CUBIERTA FORM. CORREAS MET.+TABL. MACHIEM. + TEJA CERAMICA				1,00	5.026,96 €	5.026,96 €	84,23	53,00 €	4.464,19 €			
4.17.	m2.	AISLAM. TERM. FIELTRO DE LANA DE VID. 80 mm. (en 1 de las Camaras)	45,16	4,65	209,99 €				12,00	4,65 €	55,80 €			EN ALGUNAS CÁMARAS VERTICALES
4.18.	m2.	AISLAM. PLANCHAS DE POLIETIRENO EXPAND. 20 mm.(en cámaras)	129,57	3,26	422,40 €	1,00	117,36 €	117,36 €	173,00	3,26 €	563,98 €			PARECE POCO PERO ES EL DE PROY
4.19.	m2.	GUARNECIDO YESO NEGRO Y ENLUCIDO YESO BLANCO PARM. HORIZ. 15mm.	55,30	5,05	279,27 €									
4.20.	m2.	GUARNECIDO YESO NEGRO Y ENLUCIDO YESO BLANCO PARM. VERTIC. 15mm.	137,41	4,81	660,94 €									
4.21.	m2.	ENFOSCADO MAEST Y FRAT. MORTER. CEMENT. MAESTRAS C/3m. PARAM. HORIZ.	75,53	8,39	633,70 €									
4.22.	m2.	ENFOSCADO FRAT. MORTER. CEMENT. PARAM. VERTIC. (PATIO Y BAÑOS)	3,23	8,87	28,65 €	1,00	639,24 €	639,24 €	79,17	8,87 €	702,24 €			
4.23.B	m2.	ENFOSCADO DE FACHADA A BASE DE MONOCAPA				1,00	785,21 €	785,21 €	33,84	12,31 €	416,57 €			
4.23.C	m2.	ENFOSC. BUENA VISTA SIN MAESTREAR (pres-const-medianeras con PINTURA)				1,00	1.504,20 €	1.504,20 €	72,00	14,87 €	1.070,64 €			
4.24.	m2.	COLOCACION REJA METALICA	1,32	17,38	22,94 €									
4.25.	m.	RECIBIDO BARANDILLA METALICA BALCONES Y ESCALERA	7,20	7,64	55,01 €				2,64	17,38 €	45,88 €			
4.26.	ud.	AYUDA DE ALBAÑILERIA INSTAL. DE ELECTRICIDAD DE VIVIENDA.(pres-cons-part-9-parcial)	1,00	215,99	215,99 €	1,00	181,50 €	181,50 €	1,00	215,99 €	215,99 €	-50,00%	-108,00 €	ROZAS EN DIAGONAL
4.27.	ud.	AYUDA DE ALBAÑILERIA INSTAL. DE FONTANERIA DE VIVIENDA.	1,00	69,12	69,12 €				0,50	69,12 €	34,56 €			
4.28.	ud.	AYUDA EJECUCION DE OFICIO DE VENTILAC..	1,00	22,99	22,99 €									
1.EX	P.A.	ZÓCALOS, RECERCADO DE PUERTAS Y VENTANAS PIEDRA DE MUZGO					424,71 €	424,71 €	1,00	505,40 €	505,40 €			
		TOTAL CAPITULO 4			***10.586,22 €***			***28.754,95 €***			***21.521,07 €***		***-1.059,42 €***	
CAP. 5 SOLADOS Y ALICATADOS														
5.1.	m2.	SOLADO DE BALDOSA DE GRES DE 41 x41	49,55	23,63	1.170,87 €									
5.2.	m2.	ALICATADO CON AZULEJO BALACO DE 15x15	29,50	14,73	434,54 €									
5.3.	m.	VIERTEAGUAS DE FERROGRÉS 20x30	3,10	20,84	64,60 €									
5.4.	m.	FORRADO DE PELDAÑO GRES .	20,15	32,51	655,08 €									
		TOTAL CAPITULO 5			***2.325,08 €***									
CAP. 6 HIERROS Y CERRAJERIA														
6.1.	kg.	ACERO LAMINADO EN PERFILES (vigas, pilares, zunchos y correas)	44,75	2,09	93,53 €									